

বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড
BANGLADESH WATER DEVELOPMENT BOARD

ভূমি ও রাজস্ব পরিদপ্তর
পানি ভবন, (ব্লক-ই, লেভেল-১) ৭২ গ্রীনরোড, ঢাকা-১২০৫।
ফোনঃ +৮৮ ০২২২২২৩০০৫৬
ই-মেইলঃ dir.land@bwdb.gov.bd
ওয়েব সাইটঃ www.bwdb.gov.bd



Directorate of Land & Revenue
Pani Bhaban (Block-E, Level-1), 72 Green Road, Dhaka-1205
Phone: + 88 02222230056
E-mail: dir.land@bwdb.gov.bd
Web site: www.bwdb.gov.bd

স্মারক নং-৪২.০১.০০০০.২০৩.৭২.০০১.২৩-৪১৪

তারিখ- ১৬ শ্রাবণ ১৪৩০ বঃ
৩১ জুলাই ২০২৩ খ্রিঃ

বিষয় : বাপাউবোর ভূ-সম্পত্তি ও রাজস্ব আহরণ বিষয়ক গত ০৬/০৭/২০২৩ খ্রিঃ তারিখে পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ে
অনুষ্ঠিত ফিডব্যাক সভায় গৃহীত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন প্রসঙ্গে।

সূত্র : পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের স্মারক নং- ৪২.০০.০০০০.০৩১.৯৯.০১৩.২২-৪৩ তারিখ- ১২ জুলাই, ২০২৩ খ্রিঃ।

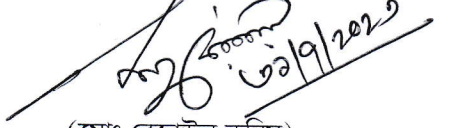
সূত্রোক্ত স্মারক মোতাবেক প্রেরিত পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ে অনুষ্ঠিত বিষয় বর্ণিত সভায় গৃহীত বাপাউবোর ভূ-সম্পত্তি ও
রাজস্ব আহরণ বিষয়ক সিদ্ধান্তসমূহ বাস্তবায়নে আপনার জোনের নির্বাচিত ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তাসহ সংশ্লিষ্ট সকলকে জরুরী
ভিত্তিতে প্রয়োজনীয় নির্দেশনা প্রদানের নিমিত্ত সূত্রোক্ত কার্যবিবরণীটি অত্রসাথে প্রেরণ করা হলো।

এ পত্র প্রেরণে মহাপরিচালক মহোদয়ের সদয় অনুমোদন রয়েছে।

বিষয়টি অতীব জরুরী

সংযোজন : বর্ণনামতে।

প্রধান/অতিঃ প্রধান প্রকৌশলী,
ঢাকা/রাজশাহী/খুলনা/চট্টগ্রাম/সিলেট/কুমিল্লা/বরিশাল/ফরিদপুর/রংপুর/এমই/ড্রেজার,
বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড।


(মোঃ রেজাউল করিম)
পরিচালক
পরিচিতি নং-৬৭০৩০১০০৪

স্মারক নং-৪২.০১.০০০০.২০৩.৭২.০০১.২৩-৪১৪

তারিখ : ৩১-০৭-২০২৩ খ্রিঃ।

অনুলিপি সদয় অবগতি/ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো :

- ১। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, পওর/পানি উন্নয়ন সার্কেল (সকল)/এমই/ড্রেজার, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড। জোনের
নির্বাচিত ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তাকে প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২। সিএসও টু মহাপরিচালক, বাপাউবো, ঢাকা।
- ৩। সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, কেন্দ্রীয় আইসিটি পরিদপ্তর, বাপাউবো, ঢাকা। পত্রটি বাপাউবোর ওয়েবসাইটে প্রকাশ করার
জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, পওর/পানি উন্নয়ন বিভাগ (সকল)/এমই/ড্রেজার, বাপাউবো। জোনের নির্বাচিত ফোকাল পয়েন্ট
কর্মকর্তাকে প্রয়োজনীয় তথ্যাদি সরবরাহসহ সার্বিক সহায়তা প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৫। সহকারী পরিচালক (ভূমি ও রাজস্ব) (সকল), বাপাউবো।
- ৬। সহকারী রাজস্ব কর্মকর্তা (সকল), বাপাউবো।
- ৭। ব্যক্তিগত সহকারী, অতিরিক্ত মহাপরিচালক (প্রশাসন/পূর্ব রিজিয়ন/পশ্চিম রিজিয়ন/পরিকল্পনা), বাপাউবো, ঢাকা।
- ৮। অফিস কপি/মাস্টার কপি।


৩১/০৭/২০২৩

(মোঃ আবদুর রশিদ মোল্লাহ)
উপ-পরিচালক (অঃ দাঃ)
পরিচিতি নং-৬৬০১১৫০০৩

বাংলাদেশের
বুর্জুয়া
Bangladesh

★ আলাপ করুন

Page 1 of 3

২।	জমির বিকল্প ব্যবহারঃ বাপাউবোর সাময়িক অব্যবহৃত জমি স্থাবর সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা নির্দেশিকা-২০১৭ অনুযায়ী নানাবিধ কাজে সাময়িকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদান।	(১) বিকল্প ব্যবহারযোগ্য জমি চৌহদ্দি ও স্কেচ/ম্যাপ তৈরি করে বিধি মোতাবেক সাময়িকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করতে হবে। (২) বাপাউবোর যে সকল জমি ইতোমধ্যে ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা হয়েছে সেগুলোর ব্যবহারভিত্তিক ডাটাবেজ প্রণয়নপূর্বক বকেয়া রাজস্ব আদায় করতে হবে। (৩) স্থানীয় পর্যায়ে অবৈধভাবে জবরদখল করে বাপাউবোর বাধের ঢালে/পতিত জায়গায় গড়ে ওঠা দোকান/বসতি ইত্যাদি উচ্ছেদ করতে হবে এবং উচ্ছেদকৃত জায়গা নিয়মানুযায়ী ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করতে হবে। (৪) উপর্যুক্ত সিদ্ধান্তসমূহের আলোকে উচ্ছেদ/রাজস্ব আদায়সহ মাসিক প্রতিবেদন মন্ত্রণালয়ে দাখিল করতে হবে।	মহাপরিচালক, প্রধান প্রকৌশলী সকল জোন ও নির্বাহী প্রকৌশলী (সংশ্লিষ্ট জেলা), বাপাউবো
৩।	(ক) অবৈধ জবরদখল নিয়ন্ত্রণঃ খ) ভূমির রেকর্ড সংশোধনঃ গ) ভূ-সম্পত্তি সংরক্ষণঃ	বাপাউবোর অধিগ্রহণকৃত/মালিকানাধীন জমি জবরদখলের বিরুদ্ধে তাৎক্ষণিক দেওয়ানী/ফৌজদারী মোকদ্দমা করার জন্য মাঠপর্যায়ের নির্বাহী প্রকৌশলী/সংশ্লিষ্ট দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তাকে মামলা করার ক্ষমতা প্রদানের ক্ষেত্রে বোর্ড কর্তৃক বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে। বাপাউবোর যে সকল জমির রেকর্ড হয়নি উক্ত জমির রেকর্ড সৃষ্টির জন্য ভূমি মন্ত্রণালয় অধিশাখা-১ এর ১২/০৮/২০২১ তারিখের গেজেটে প্রকাশিত 'পরিপত্র' এর (SA&T Act-1950) ধারা ১৪৩ ও ১৪৪ সহ সংশ্লিষ্ট ধারা অনুসরণপূর্বক ক্ষেত্রমতে বোনাফাইড মিস্টেক সংশোধনের প্রস্তাব দ্রুত ভূমি মন্ত্রণালয়/সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক/সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিকট প্রেরণ করতে হবে। এ সংক্রান্ত কয়টি প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়েছে। তার জেলাভিত্তিক তথ্য আগামী সভায় উপস্থাপন করতে হবে। (১) বাপাউবো মালিকানাধীন সকল জমির রেকর্ডপত্র যেমনঃ (অধিগ্রহণকৃত জমির এল,এ নকশা, দখলনামা, দাগসূচী, গেজেট, হস্তান্তর দলিল, মিউটেশন, সৃজিত খতিয়ান, সেটেলমেন্ট গেজেট নকশা ও খতিয়ান) ডিজিটাল সংরক্ষণ ও সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার নিমিত্ত প্রত্যেক বিভাগ ও সার্কেলে ১টি করে Digital Storage of BWDB Acquired Land Record Centre স্থাপন সংক্রান্ত প্রকল্প প্রণয়নের কাজ দ্রুত বাস্তবায়ন করতে হবে। (২) কেন্দ্রীয়ভাবে ভূ-সম্পত্তির রেজিস্টার প্রণয়নপূর্বক সংশ্লিষ্ট মাঠ দপ্তরসহ প্রত্যেক জোনের প্রধান প্রকৌশলীর দপ্তর ও ভূমি ও রাজস্ব পরিদপ্তরে সংরক্ষণ করতে হবে। আগস্ট ২০২৩ মাসের ১০ তারিখের মধ্যে এ সংক্রান্ত অগ্রগতি প্রতিবেদন প্রেরণ করতে হবে।	মহাপরিচালক ও প্রধান প্রকৌশলী সকল জোন বাপাউবো প্রধান প্রকৌশলী সকল জোন ও নির্বাহী প্রকৌশলী (সংশ্লিষ্ট জেলা), বাপাউবো মহাপরিচালক ও পরিচালক (ভূমি ও রাজস্ব) পরিদপ্তর, বাপাউবো।
৪।	বাপাউবো এবং বাবিউবো এর যৌথ মালিকানাধীন অমীমাংসিত জমির হিস্যা বন্টন ও রেকর্ড সংশোধনঃ	(ক) বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড (বাপাউবো) ও বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ডের (বাবিউবো) মালিকানাধীন অমীমাংসিত জমি সমূহের হিস্যা বন্টনের বিষয়ে পানি সম্পদ মন্ত্রণালয় ও বিদ্যুৎ জালানী ও খনিজ সম্পদ মন্ত্রণালয়ের মধ্যে একটি আন্তঃ মন্ত্রণালয় বৈঠকের আয়োজন করতে হবে। আন্তঃ মন্ত্রণালয় বৈঠকে গৃহীত সিদ্ধান্ত অনুযায়ী পরবর্তী প্রয়োজনীয় কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে। (খ) আন্তঃমন্ত্রণালয় সভা আয়োজনের বিষয়ে বাপাউবো হতে প্রস্তাবনা প্রেরণ করতে হবে।	অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন), পাসম, মহাপরিচালক ও পরিচালক (ভূমি ও রাজস্ব) পরিদপ্তর, বাপাউবো।
৫।	গ্রীন রোডস্ট্র পানি ভবন, মতিঝিলস্থ ওয়াপদা ভবন, যান্ত্রিক সরঞ্জাম পরিদপ্তর (এম,ই), তেজগাঁও এবং যান্ত্রিক সরঞ্জাম পরিদপ্তর (এম,ই), টঞ্জীর রেকর্ডপত্র সংশোধন/আপডেট	(ক) বাপাউবোর গ্রীন রোডস্ট্র পানি ভবনের রেকর্ড না হওয়া জমির রেকর্ড সংশোধনের কাজ আগামী ১ (এক) মাসের মধ্যে নদী গবেষণা ইনস্টিটিউট হতে পানি ভবনের জমির হালনাগাদ কাগজপত্র সংগ্রহ করে রেকর্ড তেজগাঁও এবং যান্ত্রিক সরঞ্জাম পরিদপ্তর (এম,ই), টঞ্জীর এছাড়া বাপাউবোর যান্ত্রিক সরঞ্জাম পরিদপ্তর (এম,ই), তেজগাঁও এবং যান্ত্রিক ও সরঞ্জাম পরিদপ্তর (এম,ই) টঞ্জীর জমির মালিকানা সংক্রান্ত রেকর্ডপত্র আপডেটপূর্বক জমির ডিমারকেশন সম্পন্ন করে আগামী সভায় উপস্থাপন করতে হবে। রেকর্ড সংশোধনের মামলা করে আগামী সভার পূর্বে মন্ত্রণালয়কে অবহিত করতে হবে।	মহাপরিচালক ও পরিচালক (ভূমি ও রাজস্ব) পরিদপ্তর, বাপাউবো।

৬।	বাপাউবোর মতিঝিলস্থ ওয়াপদা ভবনের নীচ তলার ভাড়া প্রদানকৃত কক্ষসমূহের নবায়ন ও নবায়ন/প্রদান কার্যক্রম অব্যাহত রাখা যেতে পারে। এ বিষয়ে অগ্রগতি বকেয়া ভাড়া আদায় সংক্রান্ত:	(ক) ওয়াপদা ভবনের নীচ তলার কক্ষসমূহের মধ্যে ইতোপূর্বে ব্যাংকের নিকট ভাড়া প্রদানকৃত কক্ষসমূহের ভাড়া প্রচলিত বিধি অনুযায়ী প্রদানকৃত কক্ষসমূহের নবায়ন ও নবায়ন/প্রদান কার্যক্রম অব্যাহত রাখা যেতে পারে। এ বিষয়ে অগ্রগতি সম্পর্কিত তথ্য প্রতিবেদন আকারে প্রেরণ করতে হবে।	মহাপরিচালক ও পরিচালক (ভূমি রাজস্ব) পরিদপ্তর বাপাউবো।
৭।	বাপাউবোর স্থাবর সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা নির্দেশিকা-২০১৭ আপডেট সংক্রান্ত:	বাপাউবোর অধিগ্রহণকৃত/মালিকানাধীন ভূমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার স্বার্থে পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনক্রমে ইতোপূর্বে প্রণীত স্থাবর সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা নির্দেশিকা-২০১৭ যুগোপযোগী করতে হবে। সেলেক্টিভ প্রয়োজনীয় সংশোধনীসহ আগামী ১০ আগস্ট ২০২৩ তারিখের মধ্যে সংশোধনের জন্য মন্ত্রণালয়ে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে।	মহাপরিচালক ও পরিচালক (ভূমি ও রাজস্ব) পরিদপ্তর, বাপাউবো।
৮	নিয়মিত সভা আহ্বান সংক্রান্ত:	(ক) প্রতিমাসের শেষ বুধবার বাপাউবো এর ভূ-সম্পত্তি বিষয়ক সভা মন্ত্রণালয়ে অনুষ্ঠিত হবে। (খ) মন্ত্রণালয়ের সভার সিদ্ধান্ত/বাস্তবায়ন অগ্রগতি প্রতিবেদন প্রতিমাসের ১৫ তারিখের মধ্যে মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করতে হবে। (গ) এখন থেকে প্রতিমাসে বাপাউবো-তে ভূ-সম্পত্তি বিষয়ক সভা আয়োজন করে তার কার্যবিবরণী উক্ত মাসের ২০ তারিখের মধ্যে মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করতে হবে।	পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব

৪। আর কোন আলোচনা না থাকায় সভাপতি উপস্থিত সকলকে ধন্যবাদ জানিয়ে সভার সমাপ্তি ঘোষণা করেন।

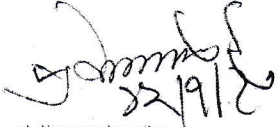

 ১৭-৭-২০২৩
 মল্লিক সাহিদ মাহবুব
 অতিরিক্ত সচিব

স্মারক নম্বর- ৪২.০০.০০০০.০৩১.৯৯.০১৩.২২-৪৩

তারিখ: ২৮ আষাঢ় ১৪৩০
১২ জুলাই ২০২৩

বিতরণ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১) মহাপরিচালক, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পানি ভবন, ৭২ গ্রীন রোড, ঢাকা।
- ২) যুগ্মসচিব, প্রশাসন অধিশাখা, পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৩) অতিরিক্ত মহাপরিচালক (প্রশাসন), বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পানি ভবন, ৭২ গ্রীন রোড, ঢাকা।
- ৪) অতিরিক্ত মহাপরিচালক (অর্থ), বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পানি ভবন, ৭২ গ্রীন রোড, ঢাকা।
- ৫) প্রধান প্রকৌশলী (সকল), বাপাউবো, ঢাকা।
- ৬) তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, ঢাকা পওর সার্কেল, বাপাউবো, ঢাকা।
- ৭) সচিবের একান্ত সচিব, পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ৮) পরিচালক (বোর্ড), বোর্ড সচিবালয়, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পানি ভবন, ৭২ গ্রীন রোড, ঢাকা।
- ৯) পরিচালক, সম্পত্তি ও যানবাহন পরিদপ্তর, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পানি ভবন, ৭২ গ্রীন রোড, ঢাকা।
- ১০) পরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব পরিদপ্তর, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, পানি ভবন, ৭২ গ্রীন রোড, ঢাকা।
- ১১) নির্বাহী প্রকৌশলী, সকল জেলা কার্যালয়, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, ঢাকা।
- ১২) উপপরিচালক, ভূমি ও রাজস্ব পরিদপ্তর, বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ড, ঢাকা।
- ১৩) অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন) এর ব্যক্তিগত কর্মকর্তা, পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ১৪) যুগ্মসচিব (প্রশাসন) এর ব্যক্তিগত কর্মকর্তা, পানি সম্পদ মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।


 ১২/৭/২৩
 প্রশান্ত কুমার দাস
 উপসচিব